

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2021. do 6. svibnja 2021.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

U predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19 dostavila sam 22. veljače 2021. podnesak kojim sam izjavila da se protivim prijedlogu ovrhovoditelja Veris d.o.o. za povrat u prijašnje stanje. Naime, iz dokumentacije koju je dostavio ovrhovoditelj proizlazi da punomoćnica ovrhovoditelja odvjetnica Sanja Mihalić i djelatnici zaposleni u OD Mihalić & Pikija, Pisarnica 1, A. Stepinca 1, Varaždin, nisu bili u samoizolaciji ili bolovanju u razdoblju od 26.11.2020. do 05.12.2020. Istim je podneskom zatraženo da sud o daljnjem tijeku ovršnog postupka odluči u skladu s odredbama ZPP-a koje uređuju situacije u slučaju otvaranja stečaja koje od stranaka, kako je i navedeno u obrazloženju drugostupanjske odluke Županijskog suda u Karlovcu broj GŽ Ovr-300/2019 od 17. ožujka 2020.

Povodom prijedloga ovrhovoditelja Veris d.o.o. za povrat u prijašnje stanje, kod Općinskog suda u Čakovcu održano je 19.03.2021. ročište na kojem je doneseno rješenje da će se odluka o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje naknadno pisanim putem. Odluka još nije donesena.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Stanko Tkalčić do sada ništa nije platio na ime duga po danim mu pozajmicama u ukupnom iznosu od 1.489.771,00 kn. Računi Stanka Tkalčića su blokirani, a kod Općinskog suda u Čakovcu u tijeku je ovršni postupak broj Ovr-310/19 ovrhovoditelja EOS Matrix d.o.o., ovrhom na nekretninama u njegovom vlasništvu. Stanko Tkalčić je sudužnik i založni dužnik za tražbinu koju J&T banka, odnosno novi vjerovnik EOS Matrix d.o.o., ima prema dužniku Sportski podovi d.o.o. u stečaju po osnovu danog kredita.

4. Prijedlog za 1. djelomičnu diobu tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Sudu je podnesen prijedlog diobnog popisa 1. djelomične diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 57.166,23 kn, odnosno 8,50 % od iznosa utvrđenih tražbina, te je zatražena suglasnost za diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 41.008,06 kn (32.806,45 kn + PDV u iznosu od 8.201,61 kn).

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	
PDV		15.395,00	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01	
Naplata zakupnine			32.806,45
PDV na zakupninu			8.201,61
Sveukupno zakupnina s PDV-om			41.008,06

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 44.790,30 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 3.138,26 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 23.069,61 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 7.350,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 78.192,77 kn.

Kao što je već navedeno pod toč. I.4. ovog izvješća, prema podnesenom diobnom popisu 1. djelomične diobe, tražbine stečajnih vjerovnika bi se tom diobom namirile u ukupnom iznosu od 57.166,23 kn, s time da bi se izvršio prijeboj međusobnih potraživanja i obveza sa Stankom Tkalčićem u iznosu od 7.457,90 kn.

Preostala novčana sredstva na računu, nakon što bi se odobrila provedba 1. djelomične diobe prema dostavljenom diobnom popisu, iznose 28.484,44 kn i rezerviraju se za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase: nagradu stečajnom upravitelju, bankarske troškove, knjigovodstvene troškove i za troškove prodaje nekretnine, ako će se prodaja obaviti u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje da će sud dati suglasnost za 1. djelomičnu diobu te će se sukladno diobnom popisu izvršiti namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Ovisno o donesenoj odluci u ovršnom predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/2019, predložiti će se i poduzeti daljnje radnje.

Stanku Tkalčiću će se ponovno poslati poziv za plaćanje duga po osnovu danih mu pozajmica.

U Varaždinu, 6. svibnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.